

INFORME • Datos recogidos por BPIE (Buildings Performance Institute Europe)

España suspende en rehabilitación energética

JUANJO BUENO Madrid 7 DIC. 2017 | 10:58



Rehabilitación de la fachada de un bloque de viviendas. / EL MUNDO

El país se encuentra en la lista de los peor valorados junto con Croacia, Francia, Grecia, Hungría, Italia, Irlanda y Polonia

Sólo el 1% de los hogares dispone de excelencia energética

[<http://www.elmundo.es/economia/2016/08/23/57bc1718e5fdea2f418b45de.html>]

Sólo tres años después de que el informe del BPIE (Buildings Performance Institute Europe), organismo europeo sin ánimo de lucro e independiente cuyos estudios son muy tenidos en cuenta por la Comisión Europea, diera un notable a la estrategia española de rehabilitación, la situación ha dado un giro de 360°, colocándose como una de las peor valoradas de los otros países analizados en 2017 (Croacia, Francia, Grecia, Hungría, Italia, Irlanda y Polonia).

Así lo ha puesto de manifiesto la Fundación La Casa que Ahorra (FLCQA), institución que ha participado en la redacción de las conclusiones en España para BPIE. Según su gerente Albert Grau, "de la estrategia de 2014 alabamos su evaluación técnica del parque de viviendas existentes y de las oportunidades de ahorro energético". "Sin embargo", continúa, "ya íbamos advirtiendo que, si bien planteaba un camino claro y estratégico a seguir, la **ausencia de planes concretos la habían convertido en una estrategia notable**, en teoría, pero suspenda en prácticas".

Ya en el apartado del informe dedicado a "Fondos y apoyo financiero para la renovación" no se cita a España, "cuando desde la FLCQA se hicieron comentarios al respecto como la inexistencia de apoyos fiscales o, sin ir más lejos, la evidente **falta de una línea de créditos** potente y atractiva en el libre mercado", destaca Grau, al tiempo que insta a la Administración a tomar el liderazgo y firmar un pacto con la patronal bancaria destinado a este fin.

La Fundación se muestra muy crítica: la renovación del parque de edificios no genera consenso político, y hay otras prioridades. A este respecto, opina su gerente, "es más fácil conseguir acuerdos en Energía e Industria, que en la edificación". Ésta última, con las competencias transferidas a las Comunidades Autónomas, "no avanza de ninguna manera. Estamos a años luz de conseguir una renovación del parque que se acerque a las 350.00 viviendas al año y con criterios de rehabilitación profunda". Grau no duda en mostrar su pesimismo en conseguir que el **sector de la rehabilitación consiga los objetivos de reducción de emisiones en 2030 y 2050**.

Es tal la dejadez del Gobierno que en la futura Ley de Cambio Climático, el Ministerio de Fomento no tiene el menor representante en la Mesa de Decisiones, dicen desde la FLCQA, aunque sí que tiene el legado en cumplimiento del art. 4 de la EPBD de 2010. "Ello nos da que pensar que la renovación no es "estratégica", dice el gerente de la FLCQA.

Respecto a este último informe BPIE de análisis de los progresos y avances sobre la puesta en marcha de la estrategia de rehabilitación energética española presentada en 2017, también Inés Leal, arquitecto y directora del Congreso de Edificios de Energía Casi Nula, que se celebrará los próximos 13 y 14 de diciembre de 2017 en Madrid, tiene mucho que decir. "Si bien es cierto que el Ministerio de Fomento, con carácter previo al envío de la Estrategia de Rehabilitación propuesta a Europa en 2014, organizó diferentes Mesas de Rehabilitación que reunieron a todos los actores relevantes en España para **definir la línea a seguir**, no ha hecho lo mismo a la hora de enviar la actualización de 2017", advierte. Urge, a su entender, recuperar de nuevo esta forma de trabajar, con la creación de una Mesa Nacional de Rehabilitación al máximo nivel político.

Una tarea pendiente

Y aunque se están viendo **grandes avances en rehabilitación de edificios**, más a nivel local que autonómico, con respecto a 2014, "la Administración Central debe recuperar de nuevo el liderazgo en un tema vital para España como es la rehabilitación, integrando a Comunidades Autónomas, Ayuntamientos y a los actores más relevantes del sector", sostiene Leal.

No hay que olvidar, no obstante, que en la propia actualización de la Estrategia de Rehabilitación de 2017 enviada por parte de la Administración española a Europa se recogen, a modo de autocrítica, los **retos estructurales a los que se enfrenta el desarrollo de la rehabilitación energética** en nuestro país, "por otra parte ya fueron identificados en el diagnóstico realizado en 2014 y que aún persisten", recuerda esta experta.

Con todo, el informe del BPIE destaca la labor que han realizado tanto el GTR (Grupo de Trabajo sobre Rehabilitación) y el proyecto europeo Build Upon, adoptado por España a través del Green Building Council (GBCe).

Miguel Mitre, coordinador de Build Upon España, cree que las causas que justifican que la Estrategia de Rehabilitación es un documento incompleto son la **carencia de datos censales y energéticos actualizados**. "Aunque la primera versión (2014) fue la mejor valorada de Europa por el BPIE, en realidad nunca fue una estrategia propiamente dicha, en el sentido de la carencia de la definición valorada de pasos para conseguir los objetivos, y de la de medios para hacer un seguimiento de los mismos", sostiene.

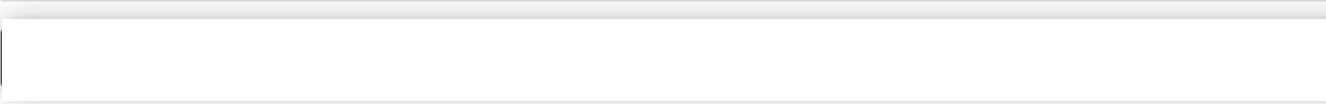
Así las cosas, España tiene una **tarea pendiente e ineludible con la rehabilitación y regeneración de edificios y barrios**. En este sentido, la Estrategia de Rehabilitación está llamada a ser una herramienta clave para dirigir las políticas y el mercado en este ámbito, "pero para que esto ocurra necesitamos que sea compartida por todos los agentes con responsabilidad, empezando por las administraciones públicas en sus tres escalas, nacional, autonómica y local", mantiene Dolores Huerta, coordinadora del GTR y secretaria técnica del GBCe.

GTR trabaja para reunir a comunidades autónomas, ayuntamientos y gobierno central en la articulación de políticas y la movilización de recursos. "La fecha clave para ponerla en marcha es el **2020**, por lo que estamos a tiempo de sumar la aportación de todos, pero sin el impulso y la apuesta de las administraciones públicas, será imposible", concluye Huerta.

-

COMENTARIOS

Todavía no hay comentarios.
Sé el primero en dar tu opinión...



Enlaces de interés

Últimas Noticias · Temas · IBEX 35 · Euromillones · Horóscopo Diario · Mejores colegios

Servicios · Orbyt · Traductor · Guía TV · Diccionarios · El tiempo · Promociones · Lotería · Comparador financiero · Comparador seguros

Real Sociedad - Málaga · Córdoba - Rayo Vallecano · Chievo - Roma · Betis vs Atlético, en vivo · Villarreal vs Barcelona, en vivo

OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

El Mundo	Ocio y Salud	Unidad Editorial	Empleo
El Mundo en Orbyt	Telva	Expansión	Escuela Unicef
Su Vivienda	El Búho	Marca	Unidad Editorial
Guía TV	Recetas de cocina de Sergio	Apuestas Deportivas Marca	Expansión y Empleo
Inversiones inmobiliarias	Cinemanía	Marca eSports	
	Cuídate Plus		
	Diario Médico		